



Gebäude Navigator - Das Betriebssystem für Gebäude.

Ein System, das mit Ihren
Anforderungen wächst.

Status quo

- Fehlende Gebäudevernetzung, Daten nicht zentral verfügbar
- Verschiedene Anlagenhersteller mit unterschiedlichen Standards
- Vielzahl an Anwendungen führt zu kompliziertem Datenaustausch

Unsere Lösung

- Vernetzung aller Anlagen und Systeme über nur ein Gateway
- Eine Softwarelösung für alle Hersteller
- Alle relevanten Software-Anwendungen gebündelt auf unserer Plattform

Mit dem *Gebäude Navigator* bündeln wir unterschiedlichste Anwendungen für Energieeffizienz und Datentransparenz Ihrer Immobilien an einem Ort und bieten Ihnen den Komfort eines All-in-One-Service. Die Anwendungen werden dabei sukzessive und gemäß kommenden gesetzlichen Vorgaben erweitert.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Ein Gateway für alle Anwendungen -

herstellerübergreifend, kostensparend, einfach.

Zentrale Datenübertragung -

alle Informationen über SIM/LAN, ohne Mehrfachkosten.

Eine Cloud für alles -

zentrale Verwaltung, hohe Sicherheit und eine Datenbasis.

Zentrales Sicherheitsmanagement -

EU-konform, transparent, und ISO-27001-zertifiziert.

Branchenerprobt -

entwickelt und erprobt in der Praxis für maximale Qualität.

Einheitliches Nutzermanagement -

zentrale Zugriffe ohne Vertretungsprobleme.

Ein Vertragspartner -

synchronisierte Laufzeiten und standardisierte Abrechnung.

Zentrale Drittsystemanbindung -

reduziert Aufwand, Kosten und Schnittstellenpflege.



Ihre zukunftsichere
Plattform für Gebäudelösungen

Mit dem *Gebäude Navigator* entsteht ein Ökosystem aus Hardware, Software und Dienstleistungen, dass künftig weiter wächst. Mit der digitalen Heizungsoptimierung legen wir den Grundstein für ein nachhaltiges Gebäudemanagement.

Damit wird der *Gebäude Navigator* zur zukunftsicheren Plattform, die neue Services bündelt, zusätzlichen Mehrwert erschließt und den Weg in eine ganzheitliche digitale Gebäudewirtschaft ebnet.



Der Gebäude Navigator ist Ihr Energiemanager mit Weitblick

Mit der Heizungsoptimierung bietet GWH der Immobilienbranche eine hochmoderne und komfortable Komplettlösung an, mit der Immobilien schon heute messbar Energie, CO2 und Kosten einsparen – auch ohne investitionsintensive bauliche Maßnahmen. Hierfür schließen wir unser Gateway an Ihren vorhandenen Heizungsregler an und können dadurch zahlreiche Parameter der Heizungsanlage gezielt beeinflussen. Auf diese Weise erhöhen wir die Energieeffizienzklasse Ihrer Gebäude signifikant und senken Ihren Anteil an der CO2-Abgabe spürbar.



Ihre Vorteile auf einen Blick:

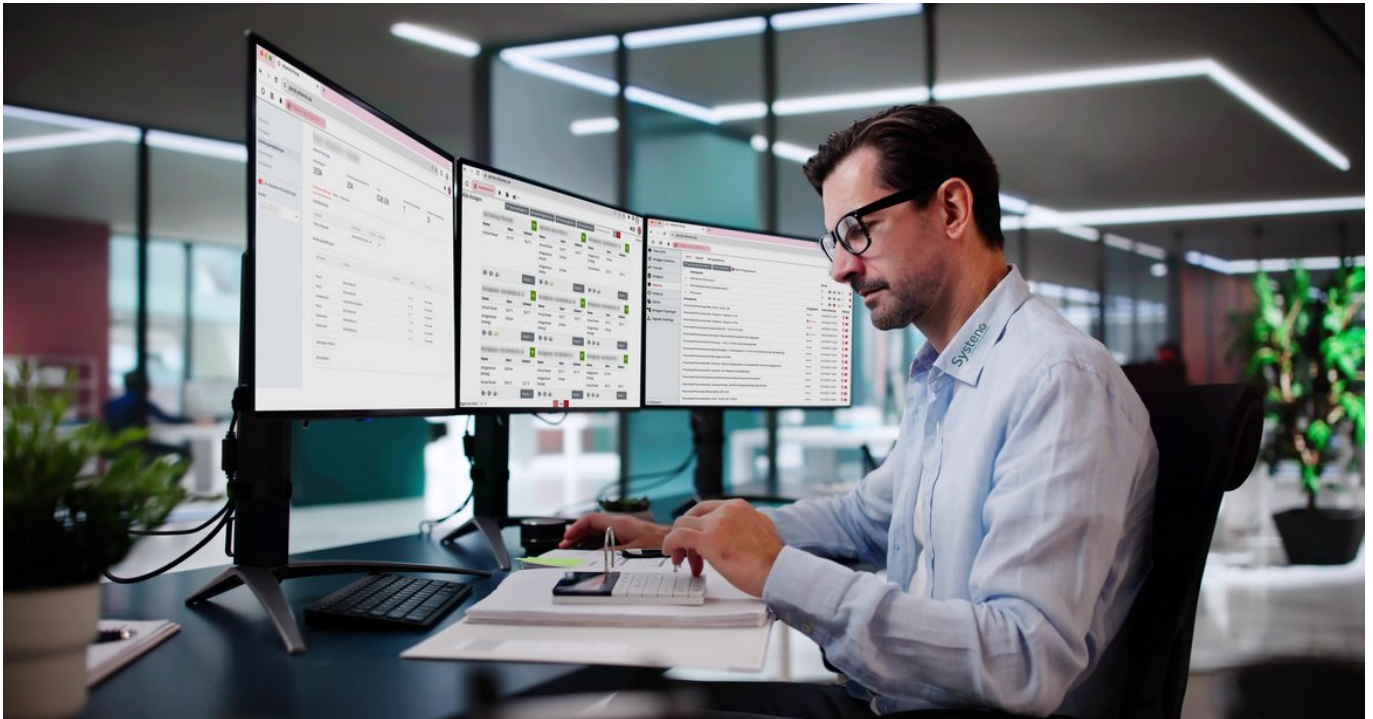
- **Ø 18,8 % Energie- und CO2-Einsparung:**
EBZ-geprüft und testiert.
- **100 % umlegbarer Kosten:**
Rechtssicher und testiert von Hogan Lovells.
- **Kein Aufwand auf Kundenseite:**
Unser Fachpersonal kümmert sich um Installation und Optimierung.
- **Keine Anschaffungs- und Investitionskosten:**
Planbare monatlich wiederkehrende Kosten.
- **Smarte CO2-Reduktion:**

- Durch moderne Technologie statt teurer Gebäudemodernisierung.

[Unverbindliches Angebot einholen](#)

Vollautomatisierte Optimierung – kontinuierlich geprüft von unseren Experten

Der *Gebäude Navigator* verbindet Hardware (Gateway), Software (Autopilot) und Fachexpertise zu einer technologiegestützten Dienstleistung.



Ihre Wärmeerzeugungsanlagen werden digital und vollautomatisiert aus der Ferne gesteuert, während unsere hochqualifizierten Techniker den Betrieb kontinuierlich überwachen.

Über die webbasierte Leitzentrale passen wir Betriebsparameter datenbasiert und herstellerübergreifend an, erkennen Auffälligkeiten und dokumentieren jeden Schritt. So ist für Sie jederzeit transparent, wie wir arbeiten - ohne eigenes Eingreifen in die Technik. Grundlage ist eine ISO-27001-zertifizierte Plattform mit Datenverarbeitung in der EU – sicher und verlässlich.

So senken wir den Energieverbrauch und die CO₂-Emissionen in Ihren Bestandsimmobilien und treiben die Dekarbonisierung Ihrer Gebäude voran - ohne Komforteinbußen für Ihre Mieterinnen und Mieter.

In nur drei Schritten zum optimierten Anlagenbetrieb

Mit dem *Gebäude Navigator* bieten wir eine zukunftssichere Lösung mit maximaler Transparenz:

Von der Planung bis zur laufenden Optimierung begleitet Sie unser Fachpersonal des 100%-



1. Projektierung

Wir identifizieren mit Ihrem Team die Bedarfe, klären Schnittstellen und Datenzugänge und legen einen verbindlichen Projektplan fest. So ist sichergestellt, dass die Anbindung der Anlagen strukturiert und hersteller- sowie technologieübergreifend erfolgt.



2. Installation & Inbetriebnahme

Unser Fachpersonal installiert das GN-Gateway in Ihren Heizungskellern und schließt die Anlagen an. Die Inbetriebnahme dauert in der Regel weniger als zwei Stunden. Künftige Wartungs-, Reparatur- oder Austauscharbeiten erfolgen zuverlässig durch uns.



3. Optimierung

In unserer digitalen Leitzentrale läuft die vollautomatisierte Fern-Optimierung, überwacht durch unsere hochqualifizierten Techniker. Ein Autopilot passt Parameter datenbasiert an, erkennt Abweichungen früh und sichert einen stabilen, effizienten Betrieb – mit Alarmen, Trends und dokumentiertem Maßnahmen-Log.

Jetzt Ihren Bestand optimieren

Lassen Sie sich jetzt unverbindlich von unseren Experten beraten, wie der *Gebäude Navigator* auch in Ihren Immobilien messbar Energie einspart, CO2 reduziert und Kosten senkt.

[Kontakt aufnehmen](#)

© 2015-2026 Systemo GmbH